

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Выборгская ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	0	0,00		1	0,41	241,89	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>			<b>0,41</b>	<b>241,89</b>	
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	291,60	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	291,60	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,64	370,42	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>583,20</b>		<b>0,64</b>	<b>370,42</b>	<b>-36,48</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	390,72	12	0,70	408,24	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	2 542,80	12	4,53	2 641,92	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 078,92	12	1,92	1 119,72	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>4 012,44</b>		<b>7,15</b>	<b>4 169,88</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	454,92	12	0,81	472,44	3,85
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>454,92</b>		<b>0,81</b>	<b>472,44</b>	<b>3,85</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>8,66</b>	<b>5 050,56</b>		<b>9,01</b>	<b>5 254,63</b>	<b>4,04</b>